HOLZBAU

FRIEDRICH SCHMID

INHALT & IMPRESSUM

5 DAS UNTERNEHMEN
6 Friedrich Schmid Holzbau
9 10 Gründe für das Bauen mit FSH
12 Ökologie & Nachhaltigkeit
14 Referenzen
20 Kundenstimmen

25 SCHLÜSSELFERTIGER HAUSBAU
26 Individuelles Holzhaus - Ihr Wohntraum aus Holz.
34 Bauen mit FSH – Lassen Sie Ihre Vision Wirklichkeit werden.
38 Beratung & Planung
40 FSH-Elemente
47 Zertifikate & Auszeichnungen
51 Ausbaustufen
52 Innenausbau
55 Haustechnik

59 BAUEN IM BESTAND MIT EINER.ALLES.SAUBER
60 Bauen im Bestand mit EAS
62 Dazu stehen wir
65 Ihr Anbau mit FSH by EAS
66 Ihre Aufstockung mit FSH by EAS

FRIEDRICH SCHMID HOLZBAU GMBH
Handwerkerpark 15
72070 Tübingen
www.friedrich-schmid-holzbau.de

KONTAKT
T 07071 40770
F 07071 407713
E info@friedrich-schmid-holzbau.de

GESCHÄFTSFÜHRER
Thomas Federsel

REGISTEREINTRAGUNG
Eintragung im Handelsregister,
Registergericht: Tübingen
Registernummer: HRB 380695

UMSATZSTEUER-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß
§27a Umsatzsteuergesetz: DE 123450043

GESTALTUNG & ENTWICKLUNG
Seitengleich | Linda Mauz | www.seitengleich.com

VORWORT

Ein Zuhause soll Geborgenheit versprühen, den Ruhepol zum stressigen Alltag bilden und vertrauter Rückzugsort sein. Kurzum – man muss sich in seinen eigenen vier Wänden wohlfühlen. Deshalb sind wir uns sicher, dass ein passendes Zuhause ein wichtiger Faktor im Leben ist. Ihr Wohntraum als Wohlfühlort: Hier kann das Leben beginnen, Ruhephasen werden geschaffen und Sie tanken Energie für das tägliche Leben.
Gerne verwirklichen wir gemeinsam mit Ihnen Ihren Wohn(t)raum – von der Planung bis hin zur Fertigstellung. Lassen Sie uns an Ihren Visionen und Träumen teilhaben. Denn Menschen leben von persönlichem Austausch und Gesprächen und dies gilt auch für Ihr Bauvorhaben: Individualität, Interessen und Anforderungen sollen nach Ihren Wünschen umgesetzt werden. Gerne möchten wir uns mit Ihnen austauschen. Lernen Sie auf den folgenden Seiten unser Team kennen, sammeln Sie Eindrücke und lassen Sie sich inspirieren.

Ihr Team von Friedrich Schmid Holzbau

„FÜR UNS STEHT SICHERHEIT, VERANTWORTUNG UND VERTRAUEN IM VORDERGRUND. UNSER VERSPRECHEN FÜR IHR VERTRAUEN.“

Thomas Federsel, Geschäftsleitung

HOLZBAU
FRIEDRICH SCHMID

DAS UNTERNEHMEN

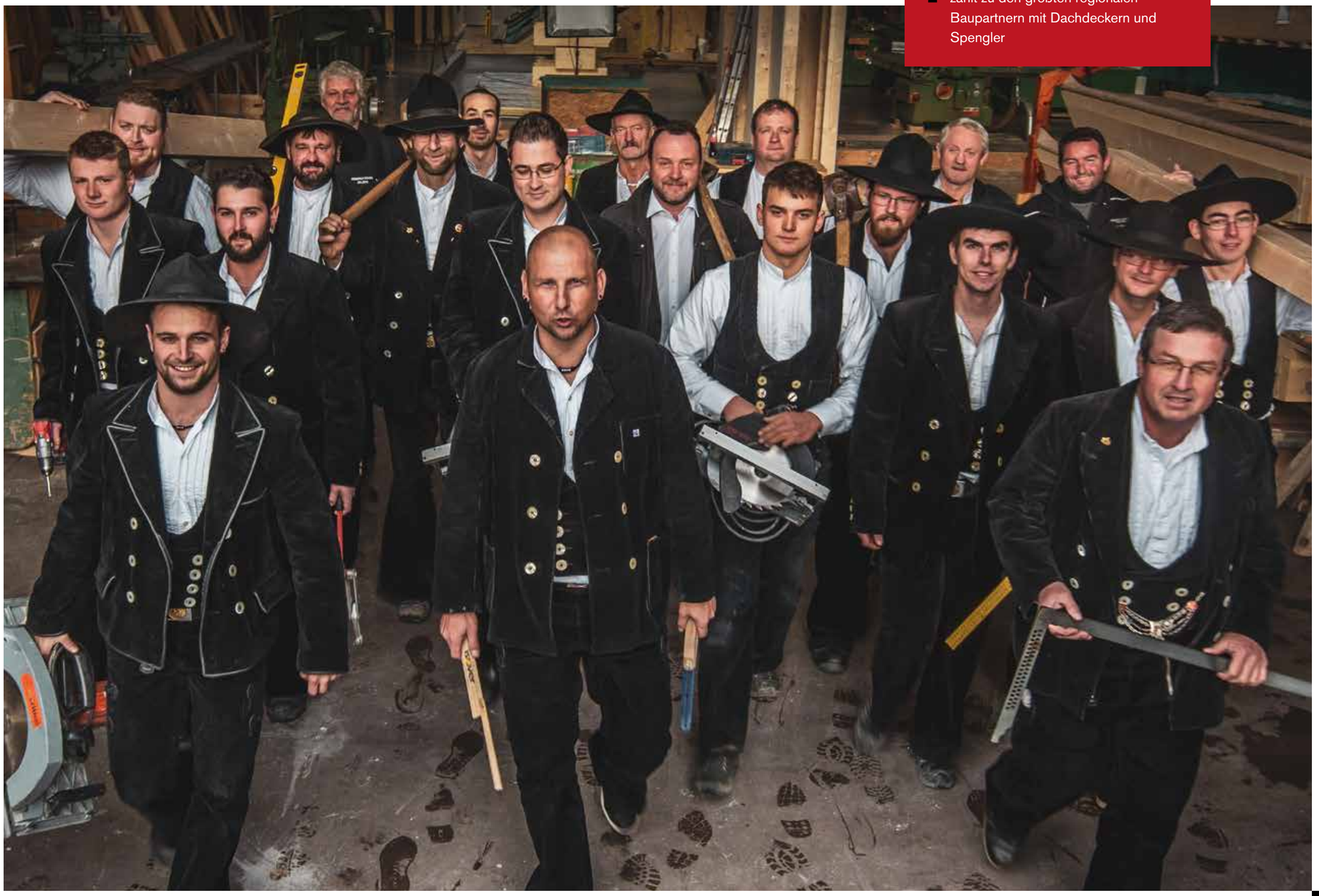
FRIEDRICH SCHMID HOLZBAU

Ein Ansprechpartner, der das gesamte Bauvorhaben professionell umsetzt – das ist der Wunsch vieler Bauherren. Als Anbieter für Komplettlösungen und einer der größten regionalen Baupartner stehen wir für ein sorgenfreies Bauen, Termin- und Kostentreue sowie Qualität. Wir sind fachlich erstklassig qualifiziert, arbeiten ausschließlich mit geprüften Markenprodukten, mit erfahrenen Partnern und gut ausgebildeten Mitarbeitern.

In vierter Generation geführt, steht bauen mit Friedrich Schmid Holzbau bis heute für Wohlfühlen vom ersten Tag an – eine ehrliche Partnerschaft, die auf gegenseitigem Vertrauen, Ehrlichkeit und Zuverlässigkeit aufgebaut ist. Unser Versprechen für Ihr Vertrauen – seit über 90 Jahren.

FRIEDRICH SCHMID HOLZBAU IM ÜBERBLICK

- Gründung 1928 | Führung in vierter Generation
- über 425 realisierte Objekte
- Januar 2017 Firmenübernahme durch Thomas Federsel
- zählt zu den größten regionalen Baupartnern mit Dachdeckern und Spengler



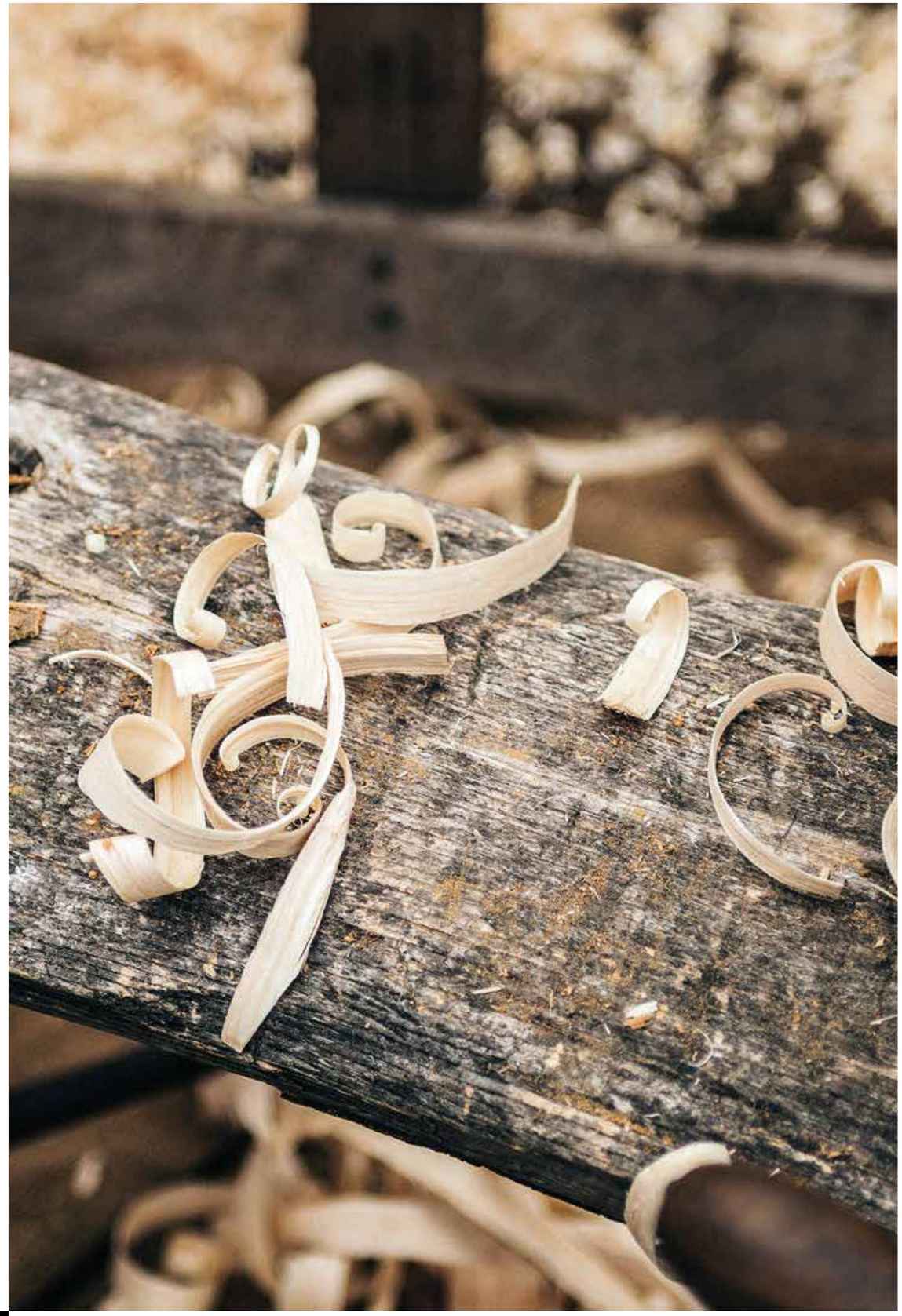
10 GRÜNDE FÜR DAS BAUEN MIT FSH

- Diffusionsoffener, folienfreier Aufbau aller FSH Elemente
- Individuell geplante Architektur
- Regional mit regionalen, langjährigen Kooperationspartnern
- Energieeffizient
- Ökologisches, nachhaltiges Bauen
- Hoher Wohnkomfort und wohngesund
- Komplettanbieter für alle Leistungen
- Kurze Bauzeit durch hohen Vorfertigungsgrad der FSH Elemente
- Qualität durch Fremdüberwachung
- Sorgenfrei mit Festpreisgarantie

BAUEN MIT FRIEDRICH SCHMID HOLZBAU HEISST WOHLFÜHLEN VOM ERSTEN TAG AN – eine ehrliche Partnerschaft, die auf gegenseitigem Vertrauen, Ehrlichkeit und Zuverlässigkeit aufgebaut ist.

Wir bauen für Sie in den Region Tübingen und Umgebung energieeffiziente Holzhäuser sowie An-, Umbau und Dachaufstockungen…

… wohngesund aus dem Naturmaterial Holz.
… individuell von unseren Architekten nach Ihren Wünschen geplant.
… mit diffusionsoffenen FSH-Elementen.
… aus Komplettleistung vom Keller bis zum Einzug mit einem eingespielten Partnerhandwerker-Team aus der Region.
… sorgenfrei realisiert mit Kosten- und Terminsicherheit durch unser professionelles Baustellenmanagement.



UNSER GARANTIEVERSPRECHEN

DIE ZUVERLÄSSIGKEITSGARANTIE

Ein Ansprechpartner nimmt sich Zeit für Sie. Planung und Bau gestalten wir stressfrei und zeitnah. Auf unsere Aussagen und Angebote ist Verlass. Wir garantieren ein optimales Preis-Leistungsverhältnis.

DIE SAUBERKEITSGARANTIE

Unsere Mitarbeiter achten auf gründliche Sauberkeit. Ganz besonders bei Umbaumaßnahmen beeinträchtigen wir Ihren Tagesablauf nur minimal – vor allem durch unsere vorgefertigten FSH Elemente und einen trockenen Ausbau.

DIE WOHLFÜHLGARANTIE

Wir verwenden natürliche, baubiologische Baustoffe. Die hoch wärmedämmende Gebäudehülle, modernste Haustechnik und Solararchitektur steigern Wert und Wohnkomfort.

ZIELE & WERTE – WIR NUTZEN UNSEREN KUNDEN

Wir übernehmen Verantwortung für...

... unsere Kunden mit ihrer Baustelle und ihren Bedürfnissen.
... unser Handeln.
... uns gegenseitig und unseren Betrieb.
... unsere Auszubildenden.

Verantwortung bedeutet für uns

- Qualität & Sauberkeit
- Zuverlässigkeit & Termintreue
- Pünktlichkeit & Disziplin
- Kostentreue

ÖKOLOGIE & NACHHALTIGKEIT

Die ausdrucksvolle Symbiose von ökologischen Baustoffen, die jedem Holzhaus von Friedrich Schmid einen unverwechselbaren Charakter verleiht, wird Ihr Leben in vielerlei Hinsicht bereichern. Doch nicht nur das Ergebnis zählt. Auch die Realisierung des individuell geplanten Bauprojektes sollte für die Bauherren-Familie unkompliziert, problemlos und mit einem Minimum an eigenem Zeitaufwand von statten gehen.

Mit den FSH Elementen von Friedrich Schmid bauen Sie ökologisch, CO^2-neutral und naturschonend. Wir legen höchsten Wert auf eine nachhaltige Bauweise und verwenden vorwiegend heimische Hölzer. So leisten wir unseren Beitrag zum aktiven Klimaschutz. Holz als erneuerbare Baustoffquelle erfordert die geringsten Erzeugungs- und Entsorgungskosten aller Baustoffe und garantiert, aufgrund diffusionsoffene Außenwände (ohne Folien), ein sehr gutes Raumklima, Wohngesundheit und spürbare Behaglichkeit. Ökologie auf höchstem Niveau!

„BEI ALLEM, WAS MAN TUT, DAS ENDE ZU BEDENKEN, DAS IST NACHHALTIGKEIT.“

Eric Schweitzer

HOLZ – EIN NACHWACHSENDER ROHSTOFF UND CO^2-NEUTRAL

Holz ist ein nachwachsender Rohstoff, der landesweit und nachhaltig verfügbar ist und bereits bei seiner Entstehung CO^2 aus der Atmosphäre aufnimmt und bindet. (Richtwert: 1 Kubikmeter Holz entlastet die Erdatmosphäre um etwa 2 Tonnen CO^2).
Zudem werden durch das Bauen mit Holz fossile Rohstoffe aus endlichen Ressourcen geschont, wodurch sich ein weiterer positiver Effekt auf den Treibhauseffekt ergibt.
Schlussendlich wird bei der Produktion Schnittholz im Vergleich zu anderen Bauprodukten wesentlich weniger des Treibhausgases frei (Holz 16 kg/m³, Beton 120 kg/m³, Stahl 5.300 kg/m³, Alu 23.00 kg/m³) und Holzbauten benötigen in Summe eine geringere Herstellungsenergie als Massivbauten (Holzhaus 930 MWh, Hochlochziegelhaus 6.210 MWh). Restholz kann selbstverständlich auch zum heizen verwendet werden bzw. können Baustoffe wiederverwendet werden!

KOMPLETT-SANIERUNG

Dank einer Komplettsanierung des Bestandsgebäudes sowie einer Wohnraumerweiterung durch einen zweigeschossigen Anbau, konnten wir der alten Scheune neues Leben verleihen und Platz für anspruchsvolles Wohnen schaffen.

TRADITION MIT ZEITGEIST

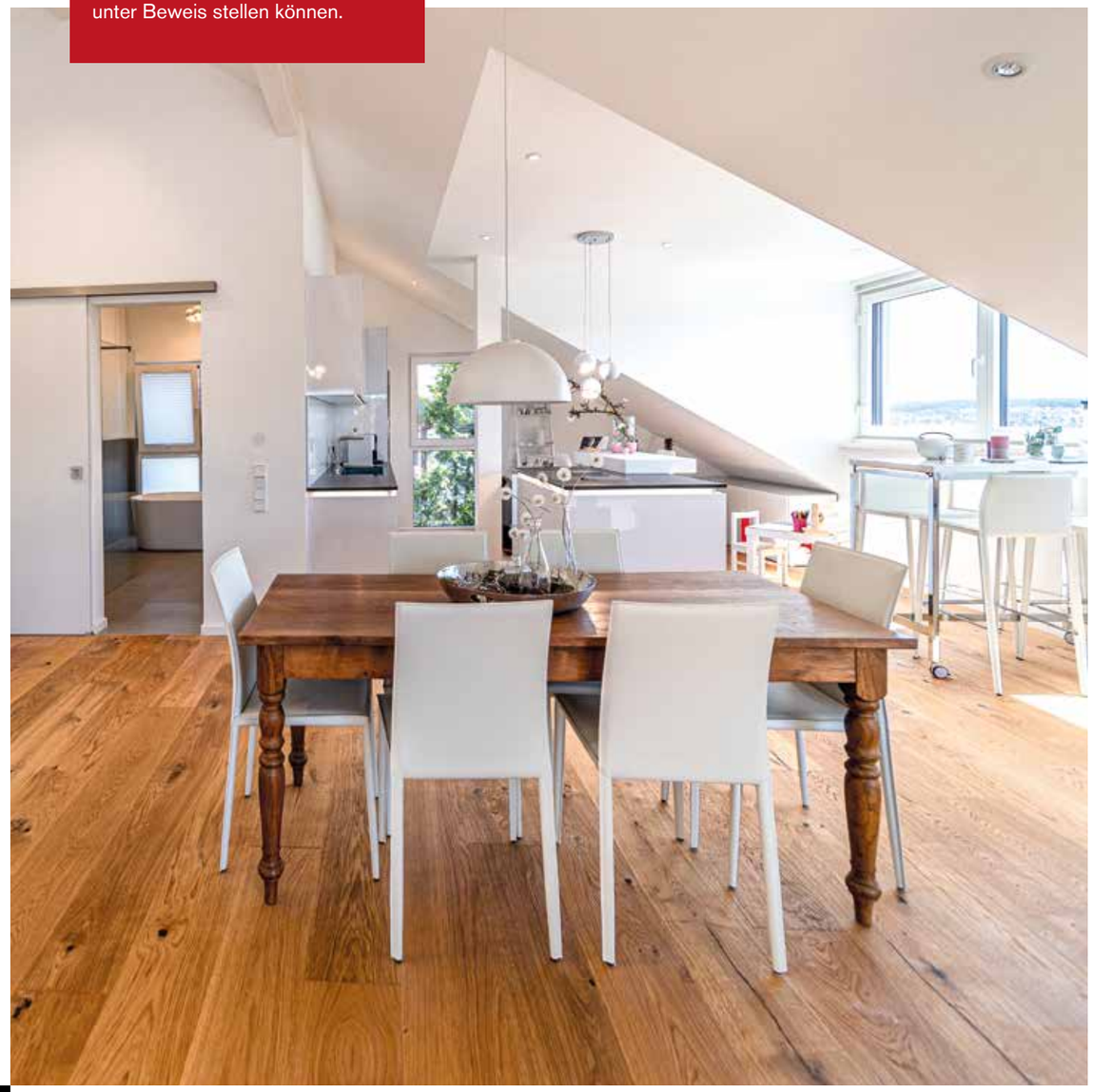
Dank der Komplettsanierung der Schlossscheune Gomaringen sowie den Trockenbauarbeiten, der Dachsanierung sowie der Eindeckung mit Biberschwanzziegeln konnte hier ein neuer Wohn(t)raum entstehen.

ALLES AUS EINER HAND

Als Generalunternehmen haben wir die Errichtung der beiden Doppelhaushälften verantwortet. Die Außenschalung in sibirischer Lärche spiegelt den Charme der Holzbauweise wider.

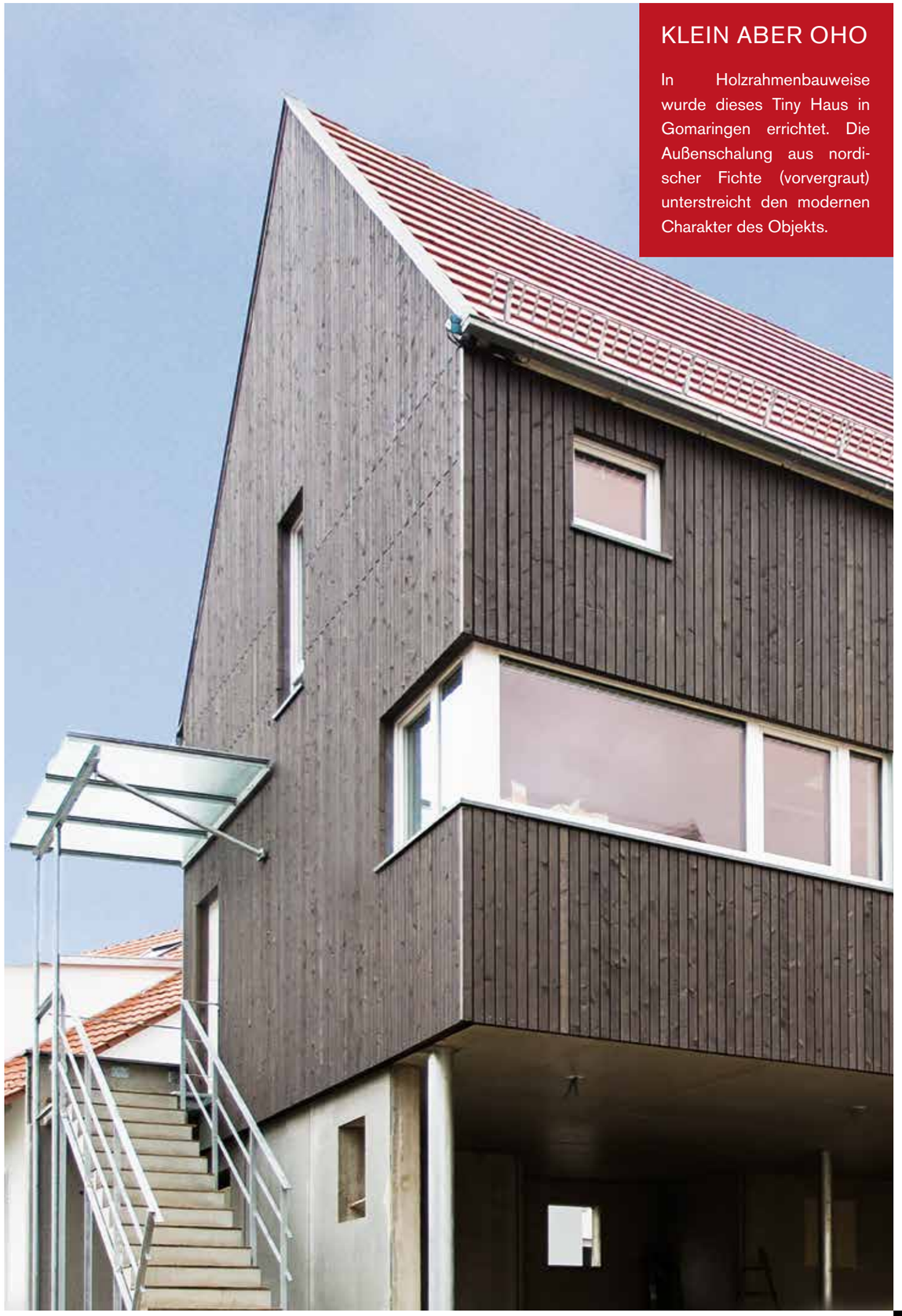
INDIVIDUELLER HAUSBAU

Als Anbieter für Komplettlösungen haben wir den bestehenden Bungalow auf die Wünsche der Bauherren erweitert. Neben der Dachaufstockung haben wir auch im Innenausbau unsere Kompetenz unter Beweis stellen können.



KLEIN ABER OHO

In Holzrahmenbauweise wurde dieses Tiny Haus in Gomaringen errichtet. Die Außenschalung aus nordischer Fichte (vorvergraut) unterstreicht den modernen Charakter des Objekts.



KUNDENSTIMMEN

Zufriedene und glückliche Kunden sind der größte Dank für eine Arbeit. Ein Auszug unserer Kundenmeinungen finden Sie im Folgenden. Weitere Kundenstimmen können Sie unserer Website sowie den gängigen Empfehlungsplattformen Google und www.kennstdueinen.de entnehmen.

ZUVERLÄSSIG, ZÜGIG, AKURAT !

„Die Firma Friedrich Schmid ist sehr zu empfehlen. Pünktliche, qualitativ sehr gute Ausführung, jederzeit ansprechbar bzgl. Änderungen und Lösung von Problemen. Bei mir wurde eine Geschossaufstockung mit Dachsanierung sehr professionell durchgeführt. Danke an die Herren Schick, Gugel, Cipriano und Federsel.“ **– Dr. Ch. Paschen**

MEHR ALS ZUFRIEDEN

„Jederzeit würden wir die Firma Friedrich Schmid Holzbau weiterempfehlen, wir waren mehr als zufrieden. Wir legen großen Wert auf Kompetenz, Qualität und die Berücksichtigung unserer Wünsche – alles wurde vom Team bestens umgesetzt. Besonders geschätzt haben wir die Zusammenarbeit hinsichtlich unserer Eigenleistungen. Das Team stand uns mit Rat und Tat zur Seite und half uns jederzeit bei der Suche nach idealen Lösungen. Vielen Dank.“ **– Familie Pfeifer**

OHNE FEHL UND TADEL

„Ein Bauvorhaben ist ein einschneidendes Erlebnis im Leben. Uns war es wichtig, dass wir ein verbindliches Angebot erhalten, auf das wir uns auch verlassen können. Das war bei uns in jedem Fall gegeben und hat uns Planungssicherheit ermöglicht. Aber nicht nur das. Aufgrund der Transparenz der Leistungen konnten wir alle Schritte bestens verstehen und nachvollziehen. Der Anspruch an eine saubere und qualitative Durchführung der Arbeiten wurde komplett erfüllt.“ **– Familie Nester**

SUPER SCHNELLE, UNKOMPLIZIERTE UND INDIVIDUELLE UMSETZUNG

„Auf Wünsche des Kunden wurde eingegangen, es bestand die Möglichkeit durch Eigenleistung den Preis zu reduzieren. Die Betreuung war sehr gut! Sehr zu empfehlen!“ **– Christian A.**

VORBILDLICH

„Die Beauftragung der Firma Friedrich Schmid Holzbau für unser Bauvorhaben hat uns ein rundum Sorglos-Paket beschert. Nicht nur, dass die Beratung im Vorfeld fundiert und fachlich perfekt umgesetzt wurde, auch hat uns, neben dem Endergebnis, die Arbeitsmoral der Firma mehr als zugesagt. Alle Informationen wurden bestens aufbereitet, Termine wurden fristgerecht eingehalten und sowohl Kompetenz, Auftreten des Teams als auch die Abwicklung der Bauarbeiten vor Ort waren vorbildlich.“ **– Familie Müllerschön**

SCHLÜSSELFERTIGER
HAUSBAU

INDIVIDUELLES HOLZHAUS – IHR WOHNTRAUM AUS HOLZ

Der Holzbau ist keine Randerscheinung mehr, sondern mitten in der Gesellschaft angekommen. Holz erfährt heute elementaren Zuspruch, da er als einer der wichtigsten nachwachsenden Rohstoffe für nachhaltiges Baumaterial gilt. Holz hat das Zeug zum Paradigma dieser Zeit: angemessen, sinnvoll, pragmatisch, ökologisch.

Einiges hat sich im Laufe der Jahre geändert. Ihre Bedürfnisse sind gestiegen, neue Ideen und Wünsche stehen im Raum. Wäre es jetzt nicht klasse, mehr Platz zur Verfügung zu haben? Welcher Wohntraum begleitet Sie seit langem? Lassen Sie uns an Ihren Träumen teilhaben.

„SAGE MIR, WIE DU BAUST, UND ICH SAGE DIR, WER DU BIST.“

Mit einem Wohnhaus aus dem Rohstoff Holz verraten Sie tatsächlich eine Menge über sich: Sie sind ein Genussmensch, denn Holz duftet wunderbar. Sie übernehmen Verantwortung, denn Sie haben sich für einen nachwachsenden Rohstoff mit einer hervorragenden Ökobilanz entschieden. Ihnen liegt der vernünftige Umgang mit Ressourcen am Herzen, denn in einem Holzhaus lebt es sich energieeffizient.
Und Sie sind Individualist, denn Friedrich Schmid Holzbau schafft Unikate.

Und dabei muss Ihr Holzhaus auf den ersten Blick nicht als klassisches Holzhaus in Erscheinung treten. Holzbau lässt sich mit vielen Baustoffen ergänzen. Vielseitigste Gestaltungsmöglichkeiten stehen uns mittlerweile zur Verfügung.

ERSTES EIGENHEIM

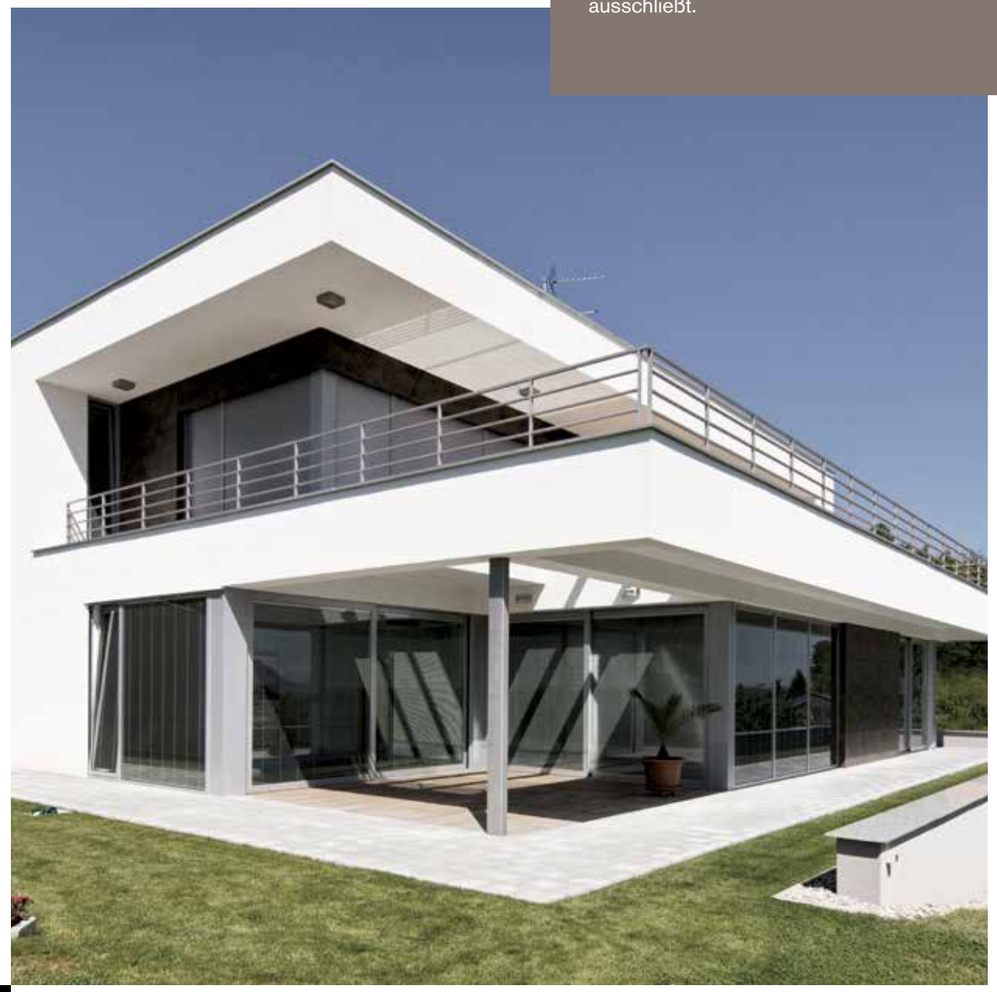
Sie sind auf der Suche nach Ihrem ersten gemeinsamen Eigenheim? Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrem persönlichen Wohn(t)raum. Das Leben genießen – das können Singles und Paare in einem Haus, das modernen Anforderungen gerecht wird. Dazu gehören besondere Finessen wie beispielsweise ein Wellness-Bad, eine offene Wohnküche oder ein Gästezimmer für Freunde. Mit Weitblick und aktuellem Zeitgeist setzen wir Ihre Visionen um, so dass Sie lange Freude an Ihrem ersten Eigenheim haben und dieses auch, zu einem späteren Zeitpunkt, auf Ihre kommenden Lebenssituationen anpassen können.

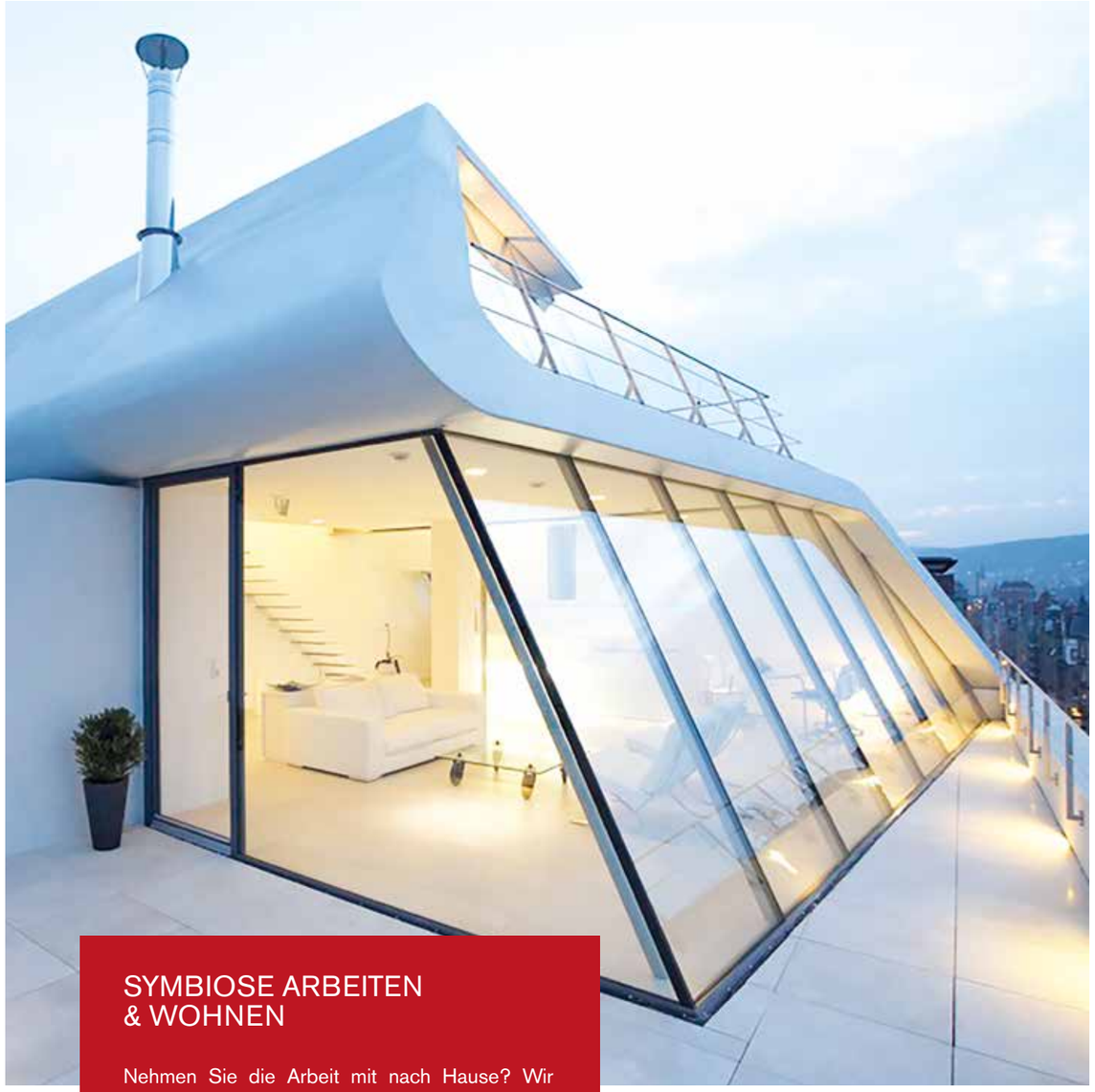
FAMILIENZEIT

Leben mit Kindern bedeutet große Verantwortung. Gerne übernehmen auch wir für Sie Verantwortung – mit Ihrem Familienheim. Familien brauchen vor allem eines: Platz. Nicht nur, dass sich die Kinder ein eigenes Zimmer wünschen, auch für das Familienleben muss gemeinsamer Wohnraum gegeben sein. Deshalb ist es unabdingbar, dass alle Wünsche und Anforderungen mit in die Planung und Realisierung miteinfließen. Sie haben sich für einen ganz besonderen Baustil entschieden und klare Visionen im Kopf? Dann lassen Sie uns diese gemeinsam in der Detailplanung auf Ihre Lebenssituation abstimmen, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich.

BAUEN IN DER 2. LEBENSHÄLFTE

Ob zu Zweit oder Allein – wir schaffen einen besonderen Rückzugsort auf individuelle Weise.
Wenn die Kinder aus dem Haus sind erfüllen sich immer mehr Paare, Freunde oder Alleinstehende den Traum vom besonderen Rückzugsort. Dann beginnt ein Lebensabschnitt, bei dem Komfort und kurze Wege die Hauptrolle spielen – Wünsche, auf die unser Planungsteam gezielt eingeht und mit funktionellen Raffinessen umsetzt. Bereits bei der Hausdimension und dem Grundriss stehen diese Anforderungen im Fokus. Es entsteht ein individueller Rückzugsort der sich auf das Wesentliche reduziert, Komfort und Luxus jedoch nicht ausschließt.





SYMBIOSE ARBEITEN & WOHNEN

Nehmen Sie die Arbeit mit nach Hause? Wir schaffen Ihren Wohn- und Arbeitsraum ohne Kompromisse. Die Arbeit mit nach Haus nehmen – das ist mittlerweile in der Gesellschaft angekommen. Wir arbeiten im Homeoffice oder haben das eigene Unternehmen im eigenen Wohnhaus. Aus dem anfänglichen Spagat kann eine schöne Symbiose werden. Gemütlich wohnen schließt ein herausforderndes Arbeiten nicht aus. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir ein passendes Konzept, dass beide Bereiche vereint und dennoch die Abgrenzung von Wohnen und Arbeiten ermöglicht.

BAUEN MIT FSH –
LASSEN SIE IHR VISION WIRKLICHKEIT WERDEN

Von Beginn an stehen wir Ihnen als zuverlässiger Partner zur Seite: In einzelnen Schritten gestalten wir Ihre Bauphase transparent und ehrlich, so dass Sie jeden Schritt mitverantworten können und als Bauherr jederzeit den vollen Einblick haben. Denn uns ist es wichtig, dass wir miteinander und im Austausch Ihre Vision verwirklichen.

ERSTGESPRÄCH UND BEDARFSANALYSE

Bei einem gemeinsamen Orttermin an ihrem Grundstück schauen wir uns gemeinsam die Gegebenheiten an, nehmen grobe Höhenmaße auf und machen Umgebungsbilder.
Wir sammeln gemeinsam Ihre Wünsche und Ideen und tauschen uns über die Möglichkeiten Ihres Projektes aus. Wir erarbeiten mit ihren ihrem persönlichen Finanzrahmen. Dabei berücksichtigen wir auch mögliche KfW Fördermittel.
Mit diesen Vorinformationen können Sie bei ihrer Bank eine Finanzierungsanfrage zu stellen.
In manchen Fällen werden umfangreiche baurechtliche Recherchen und eventuell eine Bauvoranfrage notwendig um abschließend in den nächsten Prozessschrittes zu gelangen. Hier können wir Sie selbstverständlich im Zuge eine Planungsvertrages komplett unterstützen

ENTWURFSPLANUNG

Nach positiver Rückmeldung von ihrem Finanzdienstleister wird bei uns intern anhand der Angaben der Bedarfsanalyse eine erste Entwurfsplanung gezeichnet diese Planung sprechen wir bei einem gemeinsamen Termin nochmals durch und lassen Änderungswünsche einfließen.
Wir haben Ihre Wünsche kennengelernt und diese lösungsorientiert in die Planung umgesetzt. Nun Erstellen wir intern die Kalkulation und Präsentieren Ihnen eine 3 D Visualisierung sowie ein fertiges Ausführungskonzept zum Festpreis.

„PLANUNG OHNE AUSFÜHRUNG IST VIELLEICHT NUTZLOS, ABER AUSFÜHRUNG OHNE PLANUNG IST MEISTENS FATAL.“

DAMIT WERDEN WIR SIE BEGEISTERN

Selbstverständlich erhalten Sie von uns die dazugehörigen Baunebenkosten, welche Sie zur Beurteilung ihres Gesamtbudgets benötigen. Die 3 D Visualisierung veranschaulicht Ihnen wie ihr Wohntraum aus Holz aussehen wird.

Besonderheit im Raum Tübingen: Vor ca. 10 Jahren wurde Deutschland in sogenannten Erdbeben Zonen aufgeteilt. Der Raum Tübingen wurde in die höchste Erdbebenstufe eingruppiert.

Dies hatte zur Folge, dass noch größere Anforderungen an die Statik und die Konstruktion gestellt werden und dass zusätzlich zu einer Berechnung und Planung durch einen Bauingenieur das ganze Vorhaben nochmals durch einen unabhängigen Prüfingenieur geprüft und freigegeben werden muss.

VERTRAGSABSCHLUSS

Wir haben ihre Wünsche erfüllt und in ein Konzept für ihren neuen Wohntraum umgewandelt, wird der Vertrag unterzeichnet. Jetzt können wir im Anschluss in die Bauantragsplanung starten. Änderungswünsche Ihrerseits können bei uns auch nach Vertragsabschluss realisiert werden!

BAUANTRAG

Wir erstellen für Sie den Bauantrag mit allen notwendigen Berechnungen und Unterlagen

PLANUNG UND BEMUSTERUNG

Im Folgenden prägen genau geplante Abläufe den weiteren, reibungslosen Ablauf.
Gemeinsam mit Ihnen bemustern wir die Ausstattung und Materialien, die Sie ganz entspannt auswählen. Denn die Summe der Details macht das schönste Haus!
Nach der Auswahl von Ausstattung und Materialien bekommen Sie von uns all Ihre Änderungen schriftlich mitgeteilt. Jetzt kann die Werkplanung für Ihr Haus erstellt werden. Natürlich werden alle wichtigen Details mit Ihnen abgestimmt.

Um die nächsten Informationen zu bekommen wird das geologische Gutachten in Auftrag gegeben. Im Anschluss wird eine Vorstatik erstellt und die technische sowie die optische Bemusterung mit Ihnen durchgeführt.
Gemeinsam mit Ihnen bemustern wir die Ausstattung und Materialien, die Sie ganz entspannt auswählen. Denn die Summe der Details macht das schönste Haus!
Nach der Auswahl von Ausstattung und Materialien bekommen Sie von uns all Ihre Änderungen schriftlich mitgeteilt.
Nach dem Erhalt der Baugenehmigung wird die Statik und die Energetische Berechnung gemacht. Nach dem alle notwendige Informationen uns vorliegen beginnen wir mit der Werkplanung und Arbeitsvorbereitung. Natürlich werden alle wichtigen Details mit Ihnen abgestimmt.
Nun wird der Grundstein für ihr Vorhaben gelegt. Wir bestellen die Fenster und starten die Vorbereitungen für die Produktion.

PRODUKTION

Der Vorfertigungsgrad im Werk ist sehr hoch, so werden in der Regel die Fenster bereits eingebaut und die Installationsebene innen aufgebracht.
Die Innenwände werden geschlossen und die Elektroleitungen werden mit Lehrrohren vorbereitet. Gerne begrüßen wir Sie zur Produktionsbesichtigung ihres eigenen Wohntraums.

MONTAGE

Sie können sich ganz Ihrer Arbeit, Familie oder der Freizeit widmen, denn alle wichtigen Dinge sind bis dahin schon geklärt.
Wir legen los und sorgen dafür, dass Sie immer einen Ansprechpartner haben. Die Koordination des gesamten Bauablaufs und aller Gewerke liefern wir aus einer Hand. Dabei kommen regionale und meist langjährige Partner für Sie zum Einsatz.
Auch in dieser Phase informieren wir Sie regelmäßig über die aktuelle Entwicklung. Und falls es Ihnen Spaß macht: Schauen Sie einfach auf der Baustelle vorbei und erleben Sie, wie Ihr Haus errichtet wird. Unsere Arbeit ist dann getan, wenn Sie zufrieden sind.

Die vorgefertigten Wand-, Decken- und Dachelemente werden zur Baustelle geliefert. Im Anschluss bauen unsere Mitarbeiter die FSH-Elemente zu Ihrem Wohntraum zusammen.
Nach ca. 2-3 Tagen ist Ihr Haus regendicht und die Arbeiten im inneren sowie außen an der Fassade beginnen mit voller Kraft.
Auch in dieser Phase informieren wir Sie regelmäßig über die aktuelle Entwicklung. Und falls es Ihnen Spaß macht: Schauen Sie einfach auf der Baustelle vorbei und erleben Sie, wie Ihr Haus errichtet wird.

AUSBAU

Für den Innenausbau ist der nächste wichtige Termin der Estricheinbau, dieser wird ca. nach 14 Tagen nach dem Abschluss der Montagearbeiten eingebaut. Bis dahin ist die Grundinstallation von Heizung, Sanitär und Elektroarbeiten abgeschlossen, sowie der Trockenbau in weiten Bereichen.
Während der Trocknungszeit des Estrichs wird die Zeit genutzt, um den Trockenbau fertigzustellen. Die Heizungs- und Elektroarbeiten werden fertiggestellt und nach erfolgter Fliesenlegerarbeiten, sowie Schreiner und Bodenbelagsarbeiten kommen die Malerarbeiten. Im Anschluss wird die Fertiginstallation der technischen Gewerke zu Ende gebracht.

EINZUG

Nach ca. 4-6 Monaten ist es endlich soweit. Dem Bezug Ihres neuen Wohntraumes aus Holz steht nichts mehr im Weg – Ihr individuelles Holzhaus ist fertig. Jetzt folgt die gemeinsame Begehung Ihres neuen Hauses. Dabei werden auch die Funktionen und Details erläutert. Ein genau geplanter Einzugstermin steht und somit können Sie präzise und sicher den Umzug planen.

GRUNDSÄTZLICHER ZEITABLAUF

16 Monate von Einreichung Baugesuch bis Einzug

6 Monate von Produktionsbeginn in der Fertigungshalle bis zum Einzug

2 Monate
Kennenlernphase mit Vorentwurf, Kalkulation, Präsentation und Vertrag: Inklusive Widerrufsrecht

1 Monat
Erstellen der **Bauantragsunterlagen und Einreichung** beim Amt

4 – 8 Monate
Genehmigungszeitraum (durchschnittlich 6 Monate)

Dieser Zeitraum kann teilweise für den nächsten Planungsschritt genutzt werden. Vor allem wenn baurechtlich alles im Vorfeld geklärt werden konnte.
Technische und optische Bemusterung kann durchgeführt werden, bei Wohnraumerweiterungen wird der Bestand erfasst, weil auch dieser zu den Plangrundlagen zählt.

4 – 5 Monate
Werkplanung und Arbeitsvorbereitung, Bestellungen

In der Erdbebenzone 3 werden nochmals ca. 4 Wochen für die Freigabe durch den Prüfstatiker benötigt.

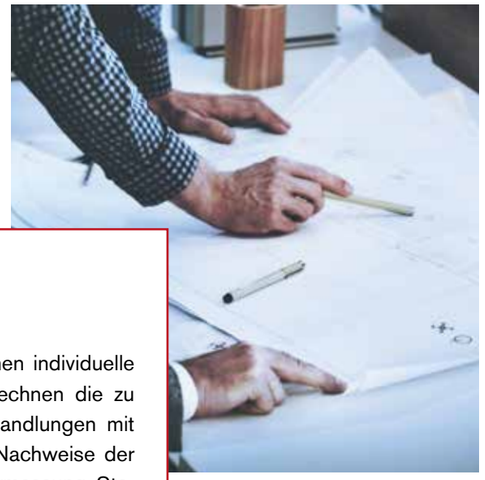
Produktionsbeginn und Beginn auf der Baustelle:
ca. 1 Monat nach Planungsfreigabe

1 Monat
Montage bis Einbau, Estrich

ca. 4 Monate
Ausbauphase bis Einzug

BERATUNG & PLANUNG

Noch nie war die Bauaufgabe so komplex wie heute, bot aber auch noch nie so viele Möglichkeiten. Das Haus ist zu einem ganzheitlichen Organismus geworden, in dem baurechtliche Belange, bauphysikalische Eigenschaften, Nachhaltigkeit, Statik, Gestaltung und Haustechnik eng miteinander verwoben sind. Nur durch eine umfassende Planung können all diese Anforderungen sinnvoll miteinander verbunden werden. Unsere Stärke liegt in konsequent ökologischer, nachhaltiger und wirtschaftlicher Planung.
Trotz der Fülle an Anforderungen bleibt der Mensch bei unserer Arbeit stets im Mittelpunkt. Unsere Planung richtet sich nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen, denn Sie sollen sich in Ihren neuen Wohn-und Arbeitsräumen wohl und zuhause fühlen.



VOM VORENTWURF BIS ZUR GENEHMIGUNGSPLANUNG …

… entwickeln wir für Sie und mit Ihnen individuelle Lösungskonzepte, schätzen und berechnen die zu erwartenden Baukosten, führen Verhandlungen mit den Baubehörden, koordinieren die Nachweise der erforderlichen Fachingenieure (z.B. Vermessung, Statik, Brandschutz, Schallschutz, Energieberatung), erstellen den Bauantrag und reichen diesen beim Bauamt ein. Einen ersten Überblick über die Machbarkeit erhält man durch einen Blick in den Bebauungsplan. Die Bebauungspläne der Stadt Tübingen wurden weitestgehend digitalisiert und stehen auf der Homepage der Stadt Tübingen zum Download bereit.

PLANUNG BEGINNT ….

… schon bei der Grundstückswahl, denn bereits hier prüfen wir, ob die baurechtlichen Anforderungen und Möglichkeiten mit Ihren Wünschen im Einklang stehen. Aber auch Aspekte wie Baugrund, Lage, Emissionen, Infrastruktur, Licht und Nachbarschaft müssen berücksichtigt werden. Wir betrachten Ihre Wünsche und Ihr Grundstück oder das vorhandene Objekt als ganzheitliche Aufgabe und bieten eine umfassende Lösung.

PLANUNG IM BESTAND …

… beginnt immer mit einer gründlichen Bestandsuntersuchung. Die Ergebnisse legen wir unserer Planung zugrunde und bewahren Sie so vor „bösen Überraschungen“. Unsere Sanierungskonzepte und Kostenberechnungen bieten Ihnen wertvolle Entscheidungshilfen, so dass Sie die Einhaltung Ihrer Wünsche und Ihres Kostenrahmens immer im Auge behalten können.

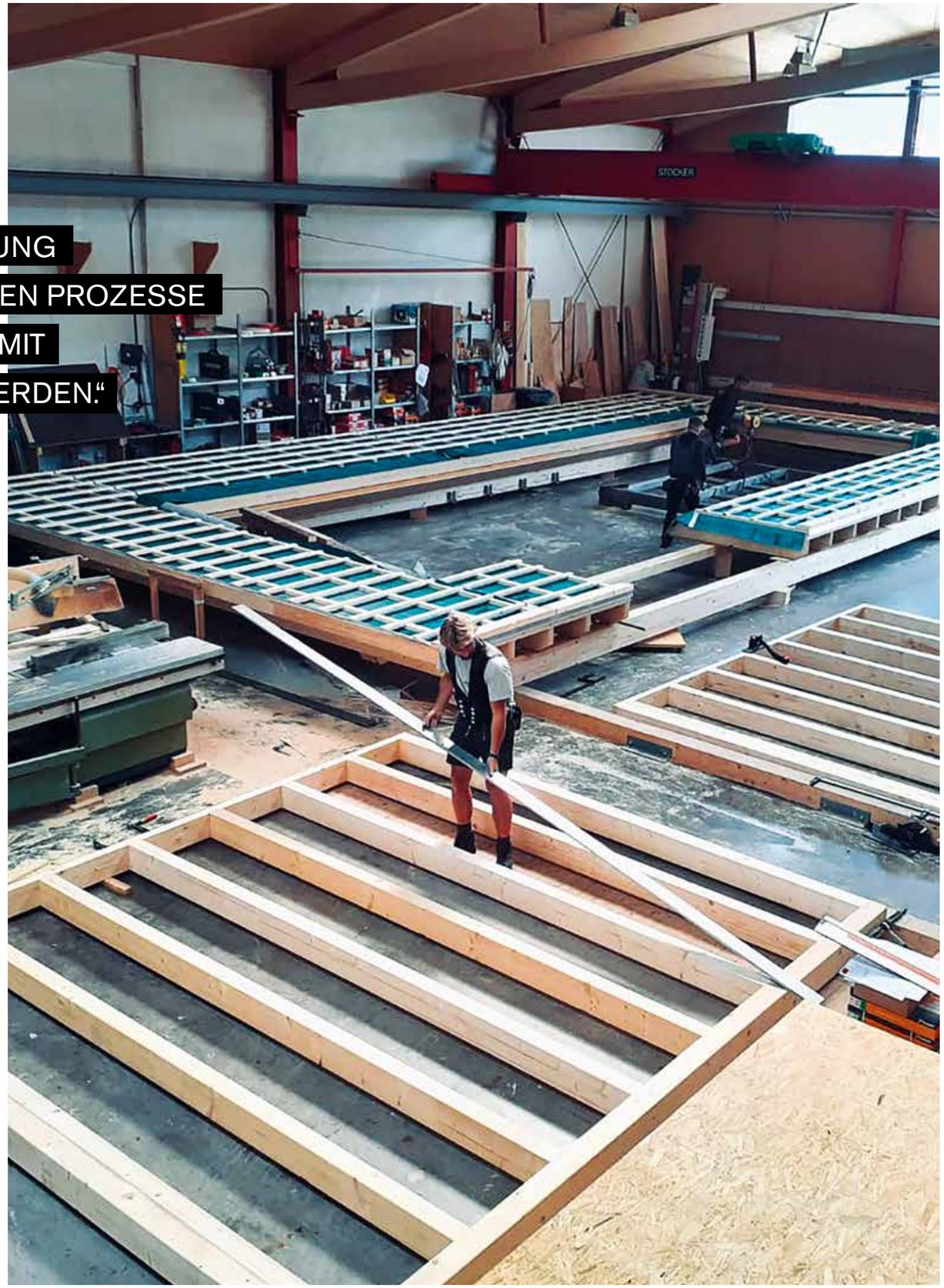
VORENTWURF UND KOSTENERMITTLUNG MIT FESTPREISGARANTIE!

Mit uns sind Sie in Sachen Baukosten auf der sicheren Seite. Nachdem wir gemeinsam mit Ihnen die detaillierte Leistung definiert haben; erhalten Sie von uns ein verbindliches Angebot zum garantierten Festpreis, mit einem definierten Zahlungsplan. So haben Unsicherheiten und Überraschungen keine Chance. Mit uns als Partner sind Sie rundum abgesichert. Die Bauteile für Ihren Neubau, Anbau oder Ihre Dachaufstockung werden mit höchster Präzision in unserer Halle gefertigt und zu kompletten Elementen zusammengebaut. Die Wände enthalten bereits die Fenster vormontiert. So können wir gewährleisten, dass Ihr Bauvorhaben in kürzester Zeit wetterfest gemacht wird. Da auch die Dachelemente vorgefertigt werden, können innerhalb kürzester Zeit die Spengler- und Dachdeckerarbeiten erfolgen. Mit einem reibungslosen Ablauf können Sie bei uns rechnen. Ihr persönlicher Bauleiter kümmert sich um einen reibungslosen Ablauf und eine termingerechte Abwicklung. Unsere gut ausgebildeten und erfahrenen Facharbeiter aus dem Bereich Holzbau, Dachdecker, Spengler, Fassadenbau, Trockenbau und Bauschreinerei arbeiten mit regionalen Partnern des Elektro-, Heizung- und Sanitärhandwerks Hand in Hand zusammen.

GUT WOHNEN FÜR EIN GUTES LEBEN – DIE ENTSCHEIDUNGSPHASE!

Womit beginnt ein gutes Leben? Für uns immer wieder mit der Beobachtung sein eigener Herr zu sein und diesen Wandel mitzugestalten. Menschen, die eigene Ideen verwirklichen und immer wieder Platz für Neues schaffen – für einen neuen Lebensabschnitt und für neue Herausforderungen, die das Leben an uns stellt. Jede Lebensphase fordert uns viel ab. Ob mit Kindern, in der Partnerschaft und Familie, in der Arbeit – wichtig ist ein Ort, an dem ein gutes Leben gelingen kann. Dafür braucht es Platz: Kinder- und Jugendzimmer, Partylocation, Lounge, Sportraum, Tanzboden, Balkon, Werkstatt, Wellness-Oase oder ein ruhiges Büro. Ihr Zuhause bietet Ihrem Leben Schutz und Halt und ist gleichermaßen ein Raum für Möglichkeiten – ein Freiraum für Veränderungen. Leben ist Wandel und Veränderung. Wer diesen Ansatz annimmt und versteht, der lebt ein gutes Leben. Sie brauchen eine Umgebung, die Ihren Wandel und die Veränderung unterstützt?

„DANK UMFASSENDER VORFERTIGUNG IN DER PRODUKTIONSHALLE KÖNNEN PROZESSE EFFEKTIVER AUSGEFÜHRT UND SOMIT KOSTENOPTIMIERT UMGESETZT WERDEN.“



PROFIT FÜR BAUHERREN

- präzise Bestandsaufnahme ermöglicht Vorelementierung bei Bauen im Bestand
- individuelle Lösungen nach dem Prinzip der FSH-Sanierungselemente
- witterungsunabhängige Vorfertigung in der Produktionshalle
- Montage und Gerüststellung zum geplanten Termin
- kurzer Arbeitszyklus um das Gebäude wetterfest zu machen
- nahezu hundertprozentige Regensicherheit
- keine Verschmutzung durch Arbeiten auf dem Grundstück
- KfW-fähige Sanierungsmöglichkeiten
- Bauzeitverkürzung um ca. 30 % verkürzt
- Folgearbeiten werden durch eigene Spengler und Dachdecker abgedeckt
- optimaler Untergrund für Solar- oder Photovoltaik-Anlagen
- Umsetzung aller Maßnahmen durch ein Unternehmen
- Sonderelemente wie Brandschutz sind unkompliziert zu realisieren

Die Friedrich Schmid Holzbau Elemente (FSH-Elemente) haben ihren Ursprung in den Anfängen des klassischen Holzrahmenbaus. Heute wird die Vorelementierung primär im Neubau eingesetzt, da gerade bei Altbauten eine exakte Maßhaltigkeit die Schwierigkeit darstellt – nicht jedoch bei Friedrich Schmid Holzbau.

Das Unternehmen hat Lösungen gefunden, um durch präzise Bestandsaufnahme, mit Toleranzen umzugehen und die Herausforderungen von bestehenden Objekten zu überwinden. Selbst unter beengten Baustellenbedingungen kann eine rationelle und schnelle Ausführung erfolgen. Ein Fortschritt, der sich „bezahlt“ macht.

Dank umfassender Vorfertigung in der Produktionshalle können Prozesse effektiver ausgeführt und somit kostenoptimiert umgesetzt werden.

VORTEILE DER FRIEDRICH SCHMID HOLZBAU ELEMENTE (FSH-ELEMENTE):

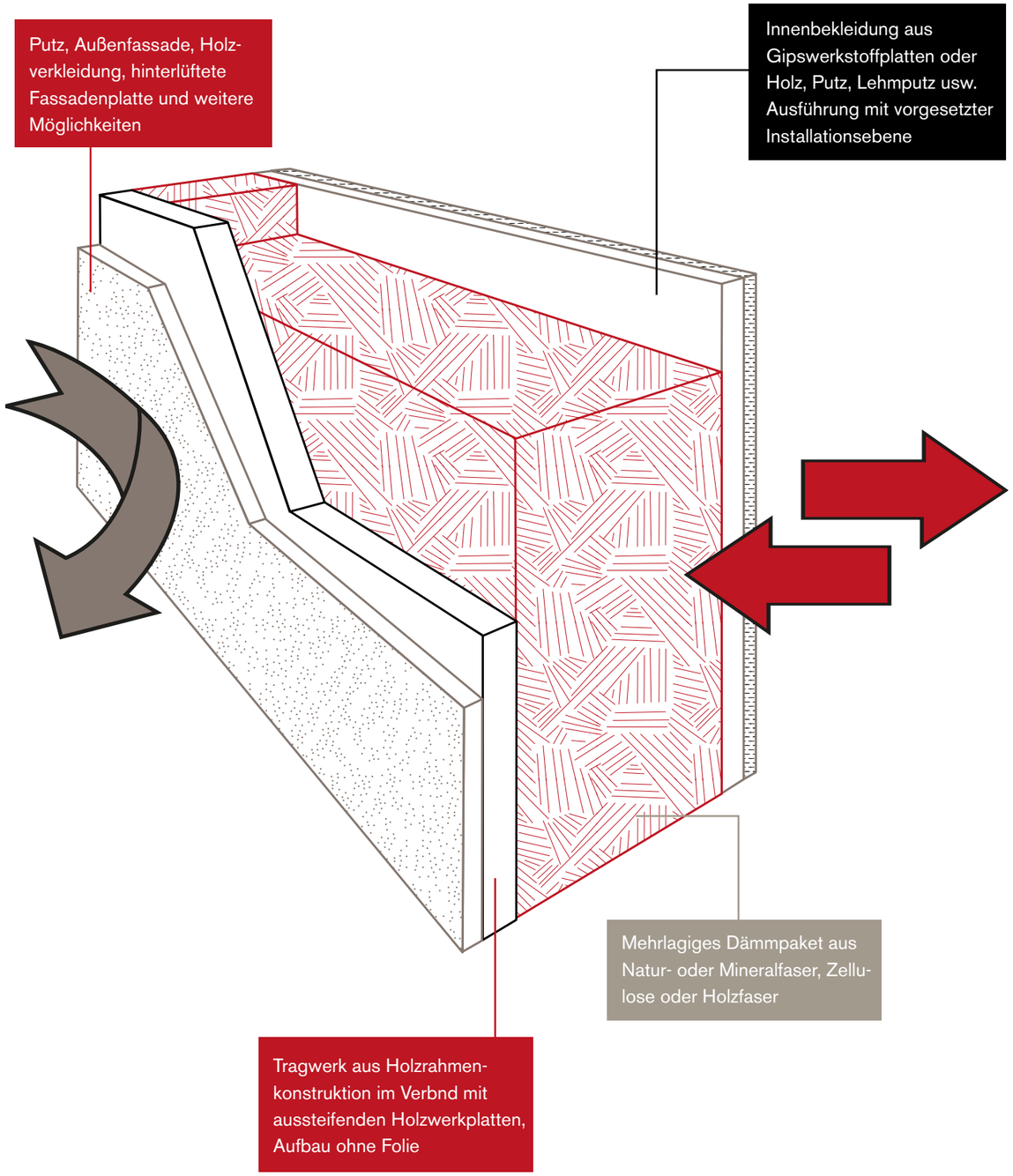
- geringer Heizenergiebedarf
- optimaler sommerlicher Hitzeschutz
- ausgezeichneter Schallschutz
- diffusionsoffen – frei von Dampfsperrfolien
- gesonderte Installationsebene
- individuelle Fassadengestaltung

KÄLTESCHUTZ – IM WINTER BEHAGLICH WARM.

Unser hochentwickelter Wand- und Dachaufbau sorgt für ausgezeichnete Dämmeigenschaften. Schon bei einer Außenwanddicke von 31 cm erreichen wir einen hervorragenden U-Wert von 0,16 W/(m²K). Dies garantiert einen minimalen Heizenergiebedarf. Unser Wandaufbau ist variabel ausführbar, so dass U-Werte bis 0,10 W/(m²K) leicht erreicht werden können.

TYPISCHER WANDAUFBAU

Dämmt wirkungsvoll und sorgt für ein ausgeglichenes Wohlfühlklima



HITZESCHUTZ –
IM SOMMER ANGENEHM KÜHL.

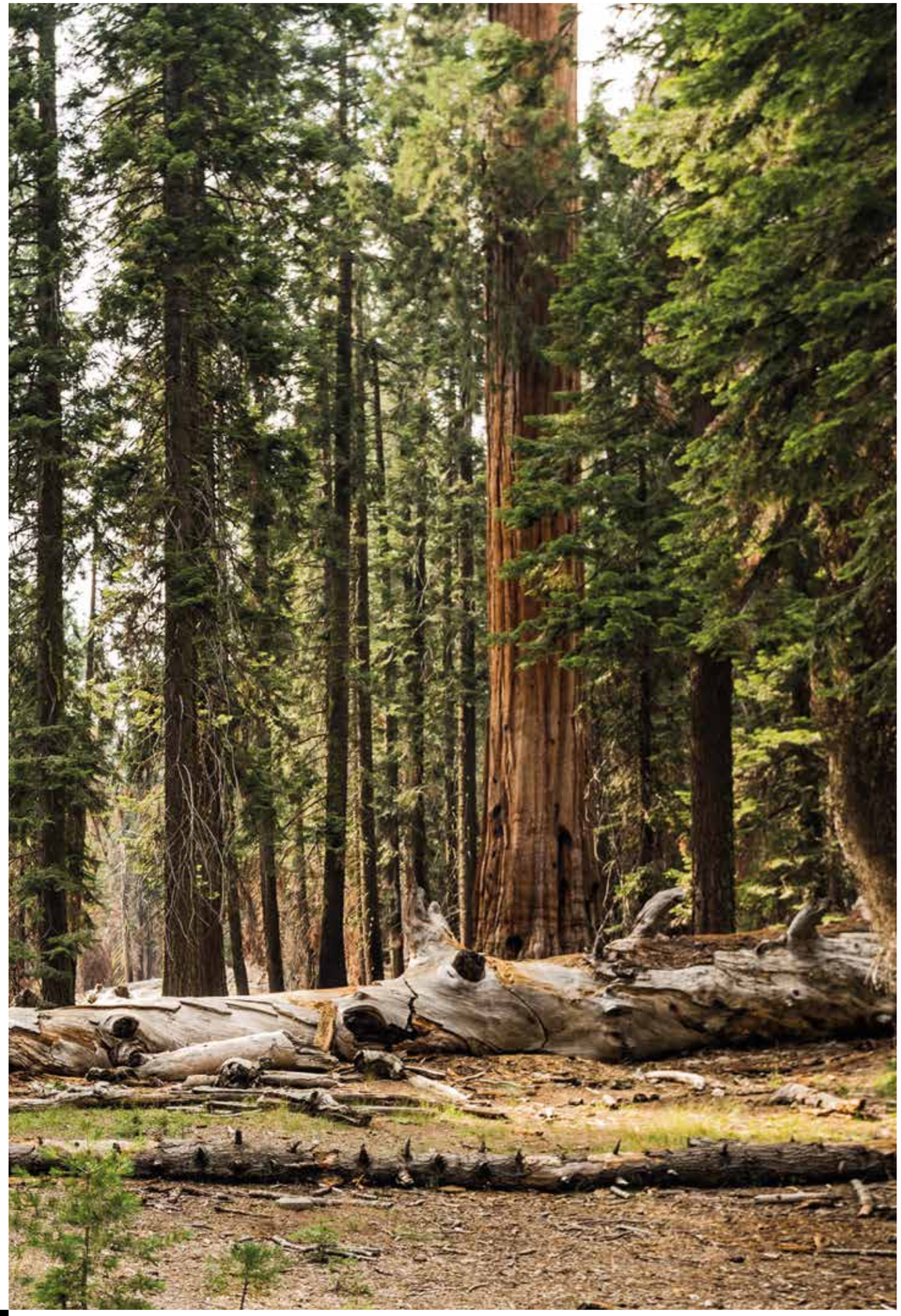
Unsere ausgezeichnete Dämmung aus dem Naturdämmstoff Zellulose verbindet die Vorteile eines Dämmstoffes (gute Wärmedämmeigenschaften) mit denen eines Massivbaustoffes (gute Wärmespeicherfähigkeit).

Ein Maß für die Qualität des Hitzeschutzes der Gebäudehülle ist die sogenannte Phasenverzögerung, welche angibt, wie lange die Hitze benötigt, um ein Bauteil zu durchdringen. Je größer der Wert, umso mehr wird die Wärme daran gehindert, in das Gebäudeinnere zu gelangen und umso niedriger sind die entstehenden Innenraumtemperaturen. Bei einer Phasenverzögerung von mehr als 8 Stunden kann man von einem komfortablen, sommerlichen Raumklima ausgehen. Dies bedeutet, dass die auf das Bauteil strahlende Mittagshitze erst 8-10 Stunden später, also in den Abendstunden, die Innenraumtemperatur ansteigen lassen wird.

Die Phasenverzögerung kann hauptsächlich durch die Auswahl der verwendeten Bau- und Dämmstoffe beeinflusst werden.

Die im Holzfertigbau üblichen Mineralfaser-Dämmstoffe (=Glas-/Steinwolle) erreichen lediglich eine Phasenverzögerung von ca. 3 Stunden.
Anders bei den Wohlfühlhäusern der Firma Friedrich Schmid. Unsere Außenwand- und Dachbauteile werden standardgemäß mit einer Zellulosedämmung in einer Dämmstärke von 22 cm ausgeführt. Dies entspricht einer Phasenverzögerung von ca. 8 Stunden – ein herausragender Wert. In der Praxis bedeutet dies, dass Friedrich Schmid Häuser im Sommer um 5 Grad und mehr kühler bleiben als konventionell gedämmte Holzfertighäuser.

Dies ist ein wesentliches Unterschiedsmerkmal des Friedrich Schmid-Dämm-Konzeptes gegenüber herkömmlichen Dämmkonzepten, bei denen beispielsweise Mineralfaserdämmstoffe verwendet werden. Die Verwendung von Zellulose als Dämmstoff sorgt außerdem für einen weiteren Pluspunkt: Unsere Außenwand erreicht ausgezeichnete Schalldämmwerte!



ZERTIFIKATE ZEICHNEN UNS AUS

RAL GÜTEZEICHEN
Ein einheitlicher Qualitätsstandard wird durch das RAL-Gütezeichen Holzhausbau dokumentiert. Das Gütezeichen wird seitens der Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V. (BMF) vergeben. Diese überwacht sowohl die Herstellung von vorgefertigten Elementen als auch deren Montage auf der Baustelle.

81FÜNF
Alle Partnerbetriebe tragen zum Schutz unseres Klimas bei und sind begeisterte Anhänger des ökologisch orientierten Holzbaus. Die 81fünf AG unterstützt und begleitet mittelständische Zimmereibetriebe, Holzbauunternehmer sowie dem handwerklichen Holzbau verbundene Architekten, Planer und Haustechniker.

GÜTEGEMEINSCHAFT DEUTSCHER FERTIGBAU (GDF)
Bereits seit 1989 werden die führenden deutschen Holz- und Fertighausunternehmen von den unabhängigen Sachverständigen der GDF kontrolliert.

DEUTSCHER HOLZFERTIGBAU VERBAND e.V. (DHV)
Umweltfreundliche und hochwertige Häuser in Holzbauweise zu errichten, ist der Zweck des bereits 1961 gegründeten Verbands.

ALLES AN SEINEM PLATZ – GESONDERTE INSTALLATIONSEBENEN

Unsere Außenwände sind standardmäßig mit einer gesonderten Installationsebene ausgestattet. Diese dient eigens als Raum für die Verlegung der Elektro- und Installationsleitungen. So wird die luftdichte Ebene der Außenwand (OSB-Platte) nicht von Durchstoßöffnungen wie Steckdosen und Lichtschaltern zerstört. Die Gebäudehülle bleibt dicht.

DURCHATMEN – WIR BAUEN DIFFUSIONSOFFEN.

Wir verzichten auf die Wohnraum einhüllende, dampfsperrende Plastikfolie (= diffusionsdichte Bauweise). Die Gebäudehülle unserer Häuser wird diffusionsoffen ausgebildet. Die Raumfeuchte kann durch intelligent aufeinander abgestimmte Außenwandschichten („atmungsaktiv“) nach außen entweichen.

INDIVIDUELLE FASSADEN-GESTALTUNG – SIE HABEN DIE WAHL

Der Fassadenausbildung sind bei unserem modular konzipierten Außenwandkonzept kaum Grenzen gesetzt. So entstehen vielfältige Möglichkeiten, die Fassade als Visitenkarte Ihres Hauses optimal zu gestalten:

- Holzfassade (wahlweise mit senkrecht oder waagrecht
- angeordneten Fassadenbrettern)
  Putzfassade
- Kombination Verputz-/Holzfassade
  Sonstige

AUSBAUSTUFEN

AUSBAUHAUS – Legen Sie selbst Hand an und bauen Sie mit uns mit.

- Planung, Bauantrag, bauphysikalische Berechnungen
- Erstellung der Gebäudehülle
- Außenputzsystem/hinterlüftete Außenbekleidung
- Haustür und Fenster/Fenstertüren Dreischeiben-Isolierverglasung
- Dacheindeckung mit Dachsteinen
- Haustechnik komplett

Eigenleistung: Innenausbau in Form von Trockenbau-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten. Leistungen sind individuell zu vereinbaren.

FAST FERTIG – Gestalten Sie ihr Ergebnis selbst mit.

- Planung, Bauantrag, bauphysikalische Berechnungen
- Erstellung der Gebäudehülle
- Außenputzsystem/hinterlüftete Außenbekleidung
- Haustür und Fenster/Fenstertüren Dreischeiben-Isolierverglasung
- Dacheindeckung mit Dachsteinen
- Dachrinnen und Fallrohre Titanzink
- Haustechnik komplett
- Trockenbau inklusive Spachtelarbeiten

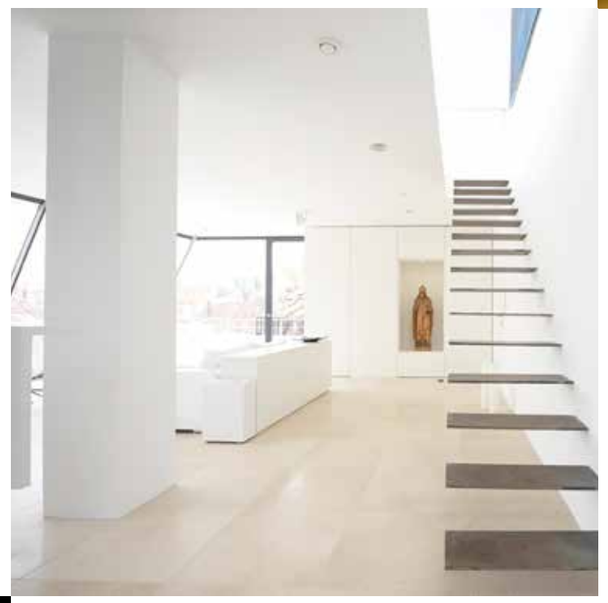
Eigenleistung: Innenausbau in Form von Maler- und Bodenbelagsarbeiten.

SCHLÜSSELFERTIG – Sorgenfrei zu Ihrem Eigenheim.

- Ausbaustufe 2 als Grundposition
- Innenausbau
- Trockenbau
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Gartengestaltung auf Wunsch

INNENAUSBAU

In dieser Baustufe verleihen wir Ihrem Wohntraum den persönlichen Schliff und füllen Ihre Räume mit Leben – und das in kürzester Zeit. Denn meist soll es mit dem Innenausbau schnell gehen. Schließlich wollen Bauherren zeitnahe einziehen. Gerade beim Innenausbau sollte man aber wohlüberlegt vorgehen. Eine gute Planung ist wichtig, denn wer clever plant spart spätere Umbauten. Als Partner stehen wir Ihnen in der gesamten Planungsphase und bei der Umsetzung zur Seite – sei es bei den Ausbaumaßnahmen, der Bodenplanung oder bei den Malerarbeiten. Wir stimmen den Innenausbau auf Ihre Bedürfnisse ab und ermöglichen so eine zeitnahe und auf Ihre Lebensumstände zugeschnittene Lösung.



Mit unseren Trockenbau-Systemen können Bauherren schnell und wirtschaftlich neue Räume schaffen. Aufgrund der hohen Flexibilität sind Trockenbauwände gegenüber gemauerten Innenwänden klar im Vorteil. Abgesehen von tragenden Wänden oder Stützen kann der Grundriss im Erdgeschoss und beim Dachausbau mit Trockenbau-Systemen nahezu beliebig verändert werden. Unsere Trockenbauwände bestehen aus einem Tragwerk aus Holz, einer beidseitigen Beplankung mit Trockenbau-Platten sowie einer zwischenliegenden Dämmung. Da bei der Trockenbauweise keine Feuchtigkeit entsteht, sind die Wohnräume nach dem Innenausbau sofort bewohnbar.
Neben unseren Trockenbau-Systemen gehören die Planung und Beschaffung der Haus-, Neben- und Innentüren sowie Treppen und Geländer selbstverständlich auch zu unseren Leistungen im Innenausbau.

HAUSTECHNIK

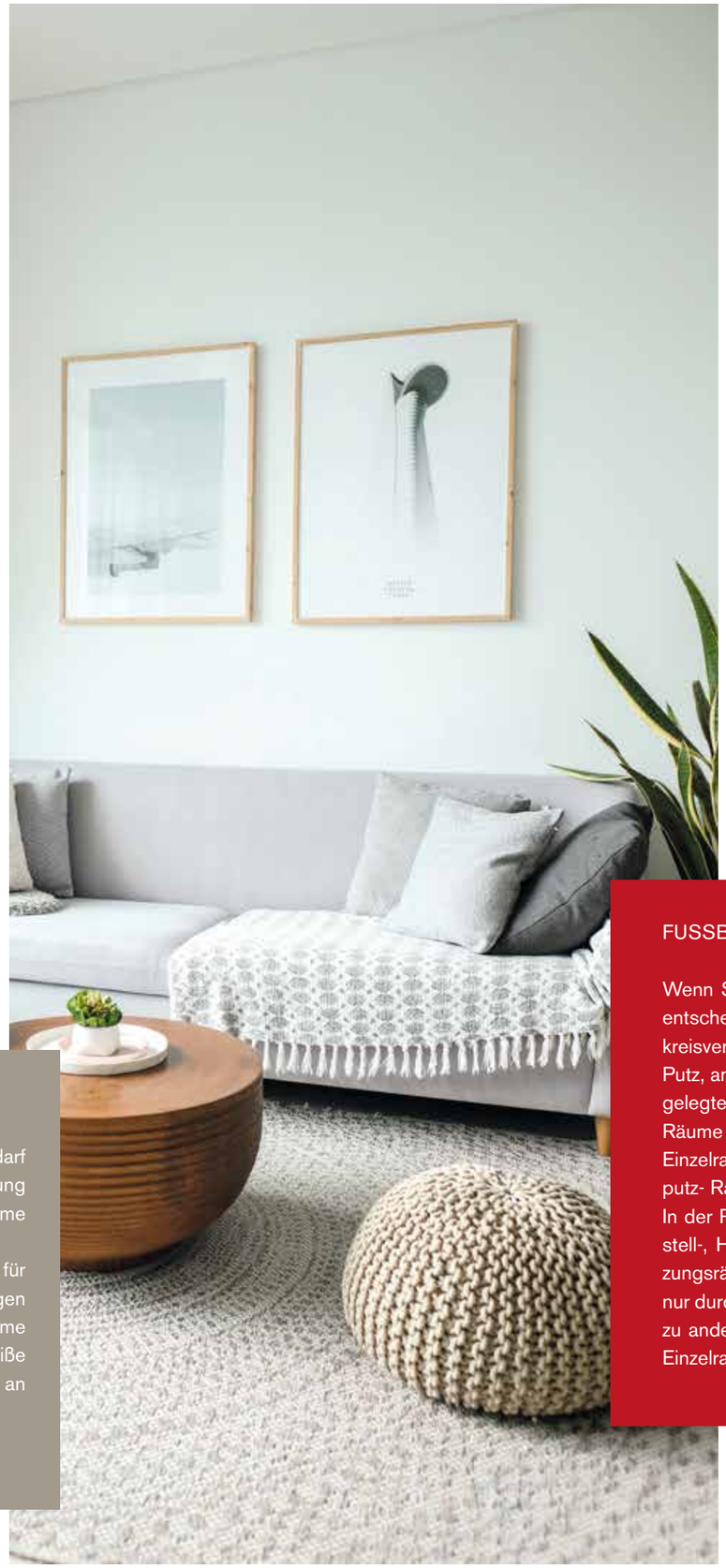
Modernste Haustechnik liefert maximalen Komfort und minimaler Energieaufwand.
Unsere bestens gedämmte Gebäudehülle sorgt von Haus aus für einen geringen Energieverbrauch. Ergänzend wird die Haustechnik darauf abgestimmt, um einen hohen Wohnkomfort zu erzielen. Ob Wärmeverteilung über Strahlungswärme wie beispielsweise Fußboden- und Wandheizung, innovative Lüftungssysteme, der Einsatz von regenerativen Energieträgern oder intelligente Steuersysteme – es gibt zahlreiche Möglichkeiten die Energie zielgerichtet zu streuen und den Energiebedarf optimal zu nutzen. Haustechnische Anlagen mit ökologischen Merkmalen sind somit eine Investition in die Zukunft.
Gerne erarbeiten wir für Sie eine passgenaue Lösung, denn eine Musterlösung gibt es nicht. Die regionalen Gegebenheiten, die Anforderungen an Wohnkomfort, Sicherheit, Technik und die Verfügbarkeit von Holz, Sonnenertrag etc. sind unterschiedlich. Das Resultat ist also stets eine bedürfnissgerechte Haustechnik für Ihre Familie, die selbstverständlich ökologisch und nachhaltig ausgelegt ist und die Wohnkomfort mit maximaler Ressourceneinsparung in Einklang bringt.

Die Haustechnik in unseren Häusern wird ausschließlich von qualifizierten Meisterbetrieben mit jahrelanger Erfahrung installiert und erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik und laut den gültigen Verordnungen und Normen.
Die Installation der Haustechnik inklusive Verrohrung beginnt ab dem bauseitigen Hausanschluss. Selbst bei einem bauseitigen Keller und Standort der Heizung im Keller ist die Anbindung für die Heizung zum Wohnhaus im Hauspreis selbstverständlich bereits enthalten.
Um die für Sie optimale Ausführung in Kombination mit den geringsten Verbrauchswerten zu erzielen, wird die Heizungsanlage exakt auf den Wärmebedarf Ihres Hauses, Ihre individuellen Vorlieben und Ihre Familie ganz nach persönlichem Nutzungsverhalten abgestimmt.

Sie können zwischen verschiedenen innovativen Wärmeerzeugern wählen:

- moderne Luft/Wasser-Wärmepumpen in verschiedenen Ausführungen millionenfach bewährte und energieeffiziente
- Gasbrennwertthermen in Kombination mit modernster Solartechnik
- Holzpellets Heizungen, welche auf den regenerativen und in der Regel regionalen Brennstoff Holz zurückgreifen

Im Rahmen der Bedarfsanalyse legen wir gemeinsam mit Ihnen, unter Berücksichtigung der eventuellen Inanspruchnahme eines KFW-Förderprogrammes fest, welche Variante für Sie die Beste ist.



BEHEIZUNG DER RÄUME

Abhängig von der gewählten Heizungsart darf Ihre Entscheidung für die Wärmeverteilung im Haus, sprich für die Beheizung der Räume fallen.
Sie entscheiden sich hier entweder für eine Fußbodenheizung, die mit niedrigen Vorlauftemperaturen für eine angenehme Flächenwärme sorgt oder für moderne, weiße Flachheizkörper mit Thermostatreglern an jedem einzelnen Heizkörper.

LÜFTUNG OPTIONAL

Da unsere modernen Niedrigenergiehäuser faktisch über keine Fugen oder Ritzen verfügen, findet bei geschlossenen Fenstern so gut wie kein passiver Luftaustausch statt. Aus diesem Grund werden unsere Häuser mit einem Lüftungssystem ausgestattet, welches ständig für frische Luft und ein immer gleich angenehmes Raumklima sorgt.
Abhängig von der gewählten Heizung ist das Lüftungssystem entweder bereits in dieser integriert oder wird passend zu Ihrer Hausplanung als separate Frischluftanlage mit Wärmerückgewinnung und Hochleistungswärmetauscher ausgeführt.
Durch den hohen Wärmerückgewinnungsgrad nach DIBT von mehr als 80% sparen Sie so richtig Energie und Geld.
Die für Sie gewählte Ausführung Ihrer Heizung mit Wärmeverteilung und die Lüftung ist in der Leistungszusammenstellung detailliert beschrieben.

FLACHHEIZKÖRPER OPTIONAL

Die RAL-geprüften, weißen Flachheizkörper werden nach Wärmebedarfsberechnung – DIN EN 12831 – ausgelegt.
Je Heizkörper kann via Thermostatregler die Temperatur energiesparend einzeln geregelt werden. In Speisekammern, Technik- und Heizungsräumen werden keine Heizkörper installiert.
Die Rohrleitungen zur Heizkörperanbindungen werden mit einem Mehrschichtverbundrohr ausgeführt und gemäß EnEV gedämmt ausgeführt.

FUSSBODENHEIZUNG

Wenn Sie sich für eine Fußbodenheizung entscheiden, erfolgt der Einbau der Heizkreisverteilerschränke grundsätzlich unter Putz, an der gemäß Heizungsplanung festgelegten Position.
Räume mit Fußbodenheizung erhalten eine Einzelraumtemperaturregelung mit Aufputz- Raumthermostaten.
In der Regel werden Speisekammern, Abstell-, Hauswirtschafts-, Technik- und Heizungsräume ebenso wie Dielen und Flure nur durch die Fußbodenheizungszuführung zu anderen Räumen mit beheizt und ohne Einzelraumsteuerung ausgeführt.

BAUEN IM BESTAND
MIT FSH BY EAS

BAUEN IM BESTAND MIT EINER.ALLES.SAUBER

Neben dem Neubau stehen wir heute vor einer großen Aufgabe im Gebäudebestand. Besonders die Bauten vor 1990 weisen erheblichen Modernisierungsbedarf auf.
Mittlerweile sind bereits über 60 Prozent der Projekte in Deutschland dem Bauen im Bestand zuzuordnen. Erweiterungen, Aufstockungen oder die Schließung von Baulücken sind wieder gefragt. Die Altbausubstanz in unseren Städten ist wertvoll.

Und genau hier kommt der Baustoff Holz zum Tragen. Beim Bauen in vorhandenen Gebäudestrukturen erweisen sich vorgefertigte Bauteile für Wand, Decke und Dach als ideal, um mit Mobilkränen in unzugängliche Bereiche bewegt und schnell montiert zu werden. Auch Aufstockungen auf Flachdächern lassen sich oft nur in Holzbauweise realisieren, da der Bestand nicht für weitere große Belastungen ausgelegt ist. Kurze Bauzeiten und eine geringe Störung der Anwohner waren schon immer Faktoren, die beim Bauen im Bestand eine besondere Rolle spielten.

Ob Dachaufstockung oder -Ausbau, Anbau oder Umbau – als Kooperationspartner von Einer. Alles. Sauber. können Sie bei Ihrer Wohn(t)raumerweiterung auf uns zählen. Und dabei bekommen Sie alles aus einer Hand.

"EINER" organisiert den gesamten Ablauf
"ALLES" wird von uns als zuverlässigem Meisterbetrieb ausgeführt
"SAUBER" -keit gehört zu unseren größten Stärken

UNSER VERSPRECHEN AN SIE:

- Erstklassige Beratung
- Meisterhafte Leistung
- Termintreue und schnelle Abwicklung
- Stressfrei
- Blitzsauber

DAZU STEHEN WIR – OHNE WENN UND ABER.

BERATUNG

Um Ihre Wohnträume zu realisieren, machen wir uns im ersten Gespräch ein Bild von Ihren Wünschen, Wohnträumen und Budgetvorstellungen. Wir arbeiten auch gern mit kreativen Architekten zusammen, um höchste Ansprüche erfüllen zu können.

TERMINTREUE

Was die Termine angeht, können Sie sich auf uns verlassen. Sämtliche Arbeiten werden termingerecht erledigt. Sollte es doch mal zu Terminverschiebungen kommen, werden wir Sie so früh wie möglich informieren.

ANGEBOTE

Wir erstellen Ihnen ein Komplettangebot zum Festpreis für alle handwerklichen Leistungen. Wir bitten allerdings um Ihr Verständnis: Zeichnungen und Baupläne werden erst nach Vertragsunterzeichnung weitergegeben

SAUBERKEIT

Für uns ist Sauberkeit nicht einfach ein Lippenbekenntnis, wir legen allergrößten Wert darauf, dass Ihnen Belästigungen durch Schmutz und Staub so weit wie möglich erspart bleiben. Und dafür tun wir sehr viel. Lesen Sie mehr zum Thema Sauberkeit und schauen Sie sich ein Video dazu an.

AUSFÜHRUNG

Während der Ausführung der Arbeiten binden wir Sie auf Wunsch intensiv mit ein, wir erläutern Ihnen gern auch Einzelheiten. Sollten Sie Änderungs- und Zusatzwünsche haben, werden wir Ihnen diese nach Möglichkeit erfüllen. Preiserhöhungen, die sich daraus ergeben, werden wir umgehend mit Ihnen besprechen.

KOMPLETT-MODERNISIERUNG

Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Organisation Ihrer Eigenheim-Modernisierung komplett aus einer Hand, dabei arbeiten wir Hand in Hand mit zuverlässigen, örtlich ansässigen Handwerksbetrieben zusammen. Vergessen Sie den Stress alle Handwerker unter einen Hut bringen zu müssen. Die Koordination aller Gewerke übernehmen wir für Sie.

QUALITÄT

Sie haben hohe Erwartungen an uns und die möchten wir erfüllen. Anspruchsvolle Kundenwünsche setzen wir in „meisterhafter“ Qualitätsarbeit um, unsere freundlichen und gut geschulten Mitarbeiter garantieren dabei ein hohes Maß an Fachkompetenz.

SICHERHEIT UND GARANTIE

Damit Sie ganz sicher sein können: Bei Umbauten oder Ausbauten wird in die Statik Ihres Hauses eingegriffen. Vor der Planung und Ausführung wird deshalb auf Wunsch ein Statikcheck durchgeführt. Gesetzliche Vorschriften werden von uns uneingeschränkt eingehalten.

IHR ANBAU MIT FSH BY EAS

DA IST WAS DRAN –
MIT EINEM ANBAU SCHAFFEN WIR WOHN(T)RÄUME.

Sie wünschen sich mehr Raum von Ihrem Wohntraum? Mit einem Anbau können Sie die Wachstums-Chancen Ihres Hauses erschließen. Ob heller Wintergarten oder zusätzlicher Wohnraum dank einer Hausverlängerung – den Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt.
Bereits bei Entwurf und Planung sorgen wir für den perfekten Gebäudeanschluss und ein ästhetisch anspruchsvolles Gebäudeessemble. Unser Mission: Durch trockene und rasche Präzisionsarbeit, eine optimale Flächenausnutzung und ein einzigartiges Wohlfühlklima, das sich auch im alten Gebäude auswirken wird, werten wir Ihr Gebäude optisch auf und schaffen Platz für die gesamte Familie.
Gewinnen Sie mehr Licht, Platz und Wohnqualität. Durch einen großzügigen Anbau mit völlig neuem Grundriss für Küche, Bad und Wellnessbereich oder einem Wohnzimmer mit Anschluss an Terrasse und Garten wird Ihr Haus zu einem

IHRE AUFSTOCKUNG MIT FSH BY EAS

WIR HABEN WAS DRAUF – AUS IHREM DACHRAUM WIRD EIN WOHNTRAUM.

Gründe für einen Dachausbau bzw. für eine Dachaufstockung gibt es viele: eine wachsende Familie, ein fehlender Hobbyraum oder aber ein generationenübergreifendes Wohnen. Nutzen Sie Ihren Dachbereich auf optimale Weise und profitieren Sie von weiterem Wohnraum.

Lassen Sie Ihr Dach zu einem Wohnerlebnis ausbauen. Für mehr Licht, Platz und Wohnqualität. Mit Gauben, Dachfenstern, Balkon und Dachterrassen. Mehr Wohnraum, ein neues Bad, Platz für die Sauna. Alles schlüsselfertig aus einer Hand organisiert und auf Wunsch zum garantierten Festpreis.

WUNSCH-ERFÜLLUNG

Sie werden von uns ganzheitlich beraten. Mit cleveren gestalterischen Ideen verwirklichen wir auch ausgefallene Wünsche.

DER STAUB BLEIBT DRAUSSEN

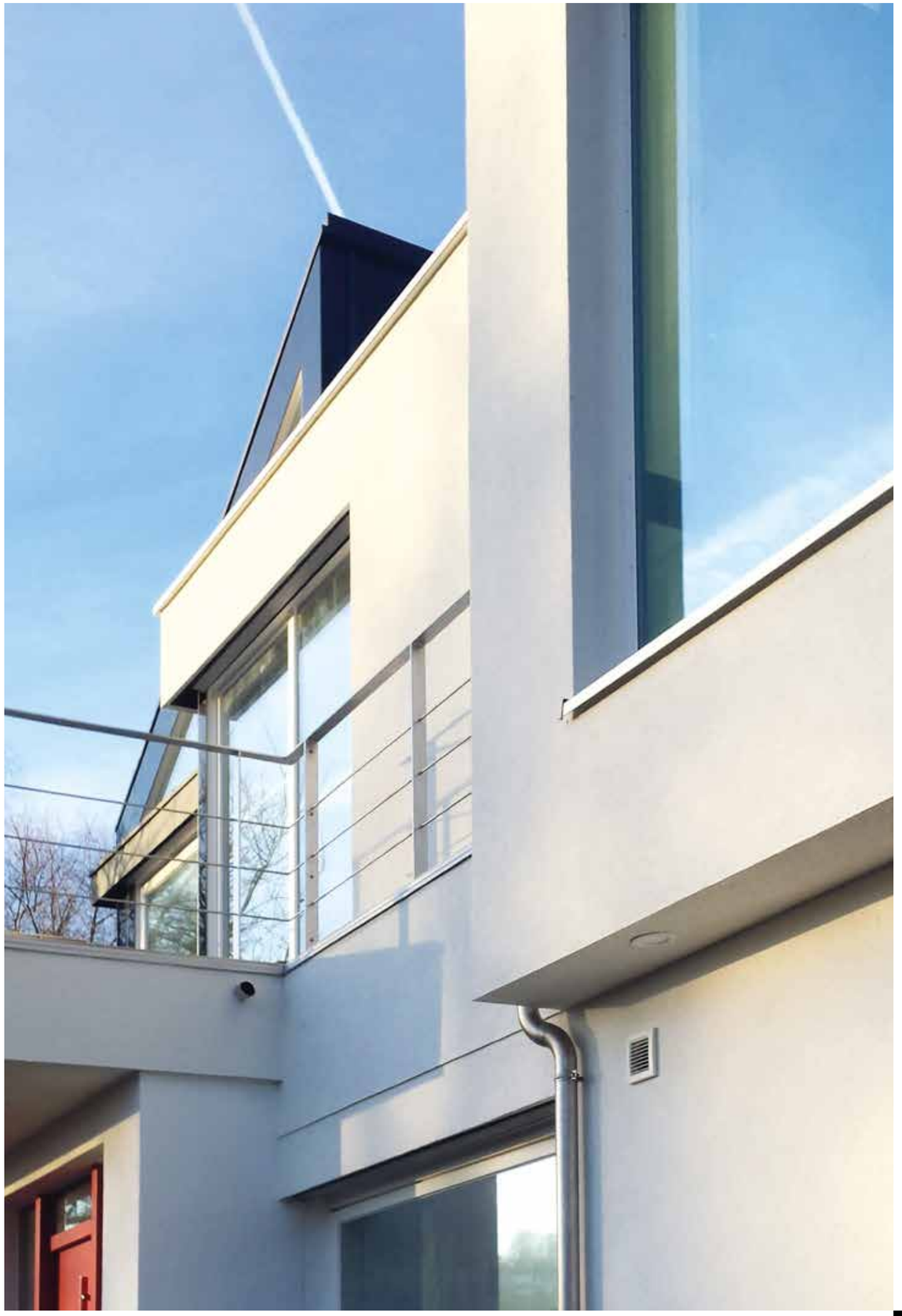
Unsere Mitarbeiter sind in Sauberkeit geschult. Modernisieren Sie mit Experten für staubfreien Umbau bewohnter Eigenheime.

FESTPREIS

Sie erhalten ein Komplettangebot zum Festpreis für alle handwerklichen Leistungen: Angebotssumme = Rechnungssumme.

NUR EIN ANSPRECHPARTNER

Alle beteiligten Fachbetriebe werden von uns koordiniert. Das erspart Ihnen viele unnötigen Wege und Termine.

ZUFRIEDENHEITS-GARANTIE

Erstklassige Qualitätsarbeit bedeutet: Der Auftrag ist erst abgeschlossen, wenn Sie und wir zufrieden sind.